

## Budget for 2018

<u>Note</u>	Regnskab 2017	Budget 2018 (ej revideret)
Boligafgift	1.150.878	1.158.000
Lejeindtægter	50.325	50.000
Øvrige indtægter	36.735	10.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.237.938</b>	<b>1.218.000</b>
Personaleomkostninger	-62.388	-63.000
1 Ejendomsskat og forsikringer	-227.111	-228.000
2 Forbrugsafgifter	-73.179	-78.000
3 Renholdelse	-19.870	-20.000
Vedligeholdelse, løbende	-68.453	-441.200
4 Administrationsomkostninger	-76.227	-80.800
5 Øvrige foreningsomkostninger	-13.750	-14.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-540.978</b>	<b>-925.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>696.960</b>	<b>293.000</b>
Finansielle omkostninger	-283.320	-284.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>413.640</b>	<b>9.000</b>
Skat af årets resultat	-8.976	-9.000
<b>Årets resultat</b>	<b>404.664</b>	<b>0</b>
Årets resultat fordeles således:		
Overført resultat	404.664	0
<b>I alt</b>	<b>404.664</b>	<b>0</b>

### Budgetforudsætninger:

Der er ikke indregnet stigning i boligafgiften, udover allerede gennemført pr. 1 maj 2017.

Hvor udgifterne ikke er kendte, er der regnet med en forventet stigning på 1,5%.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. december 2017.

## Budget for 2018

	Regnskab 2017	Budget 2018 (ej revideret)
<b>Note 1 - Ejendomsskat og forsikringer:</b>		
Ejendomsskatter	194.797	195.000
Forsikringer	32.314	33.000
	<u>227.111</u>	<u>228.000</u>
<b>Note 2 - Forbrugsafgifter:</b>		
Vandafgift	61.145	63.000
Elforbrug fællesarealer	12.034	15.000
	<u>73.179</u>	<u>78.000</u>
<b>Note 3 - Renholdelse:</b>		
Vinduespolering	3.000	3.000
Rengøring	6.037	6.000
Graffiti afrensning	10.833	11.000
	<u>19.870</u>	<u>20.000</u>
<b>Note 4 - Administrationsomkostninger:</b>		
Administrationshonorar	30.000	31.000
Udarbejdelse og revision af årsrapport	15.500	15.800
Varmeregnskabshonorar	6.010	7.000
Gebyrer m.v.	5.388	6.000
Kontingenter	8.265	9.000
Bestyrelsesmøder og andre møder	3.611	4.000
Foreningsudgifter	7.453	8.000
	<u>76.227</u>	<u>80.800</u>
<b>Note 5 - Øvrige foreningsomkostninger:</b>		
Valuarvurdering	13.750	14.000
	<u>13.750</u>	<u>14.000</u>