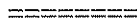




**Andelsboligforeningen Ahlefeldt**

---

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2012



Administrator:  
B & T Administrationssselskab  
H. C. Andersens Boulevard 51, 2. sal  
1553 København V

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendte regnskabsprincipper	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 14

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Andelsboligforeningen Ahlefeldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Foreningens bestyrelse bekræfter samtidig, at alle indtægter og udgifter samt alle aktiver og passiver er medtaget i årsrapporten, og at der ikke findes andre kautions-, gælds- og garantiforpligtelser end de i årsrapporten anførte

København, den 21. marts 2013

Administration:

---

I bestyrelsen:

---

---

---

---

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 10/4 2013.

Som dirigent:

## REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Ahlefeldt.

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Ahlefeldt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale regnskabsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskaben giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen Ahlefeldt har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2012 medtaget det godkendte resultatbudget for 2012. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 21. marts 2013.

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer

Henrik Paaske

Statsaut. revisor

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

---

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber (andelsboligloven)§6, stk. 5.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Det i resultatopgørelsen anførte, uredigerede budgettal er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Foreningens boligafgift/lejeindtægt er periodiseret til regnskabsårets 12 måneder og indgår i resultatopgørelsen..

Øvrige indtægter, f.eks. vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse er således ikke nødvendigvis fuldt periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Den del af de hos lejerne opkrævede beløb vedrørende Grundejernes Investeringsfond, der repræsenterer en bindingspligt, er indeholdt i ejendomsudgifterne og indregnet under forpligtelsen til Grundejernes Investeringsfond.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld,

amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

---

### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at betale prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivning, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.)

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til sidste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførsel af årets resultat.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

---

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægterne indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

### **Prioritetsgæld.**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld, der opgøres som det oprindelige modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

### **Hensættelse til udskudt skat.**

Bestyrelsen har til hensigt, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

## **ØVRIGE NOTER**

### **Andelskroneværdi**

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5 stk. 2 pkt. b.(valuarvurdering).

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012**

Note	2012 Ej revideret Budget	2012 Regnskab	2011 Regnskab
<b><u>Indtægter</u></b>			
	1.070.915	1.070.915	1.063.983
1 Boligafgift	48.448	48.448	51.557
1 Lejeindtægter	1.500	-	1.550
Foreningsgebyrer	<u>1.120.863</u>	<u>1.119.363</u>	<u>1.117.090</u>
<b><u>Omkostninger</u></b>			
<u>Ejendomsudgifter:</u>			
2 Udvendig vedligeholdelse	189.500	227.414	68.043
Ejendomsskatter	91.324	91.324	87.560
Renovation	39.298	36.987	39.437
Renholdelse fortove	19.209	19.209	12.029
Vand og vandafledningsafgift	59.200	64.430	39.319
El	16.500	18.071	15.363
3 Forsikringer og abonnementer	42.500	41.060	41.701
4 Renholdelse	<u>84.487</u>	<u>68.973</u>	<u>70.922</u>
Ejendomsudgifter i alt	<u>542.018</u>	<u>567.468</u>	<u>374.374</u>
<u>Administrationsudgifter:</u>			
Administration	50.750	50.750	50.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	17.500	15.000	17.000
Valuarvurdering	13.250	13.000	13.000
Varmeregnskab	7.500	7.500	7.500
Advokat	-	-	3.750
Gebyrer	2.000	1.491	14.135
5 Foreningsudgifter	11.651	21.510	9.454
Tab på debitorer	<u>-</u>	<u>1.319</u>	<u>-</u>
Administrationsudgifter i alt	<u>102.651</u>	<u>110.570</u>	<u>114.839</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	476.194	441.325	627.877
6 Finansielle indtægter	1.500	1.853	1.427
7 Finansielle omkostninger	<u>-483.228</u>	<u>-483.228</u>	<u>-477.042</u>
<b>Resultat før skat</b>	-5.534	-40.050	152.262
Beregnet foreningsskat	<u>-</u>	<u>4.850</u>	<u>-</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>-5.534</u>	<u>-44.900</u>	<u>152.262</u>
<u>Forslag til resultatdiponering:</u>			
Afdrag på prioritetsgæld	-	-	-
Overført restandel af årets resultat	<u>-5.534</u>	<u>-44.900</u>	<u>152.262</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u>-5.534</u>	<u>-44.900</u>	<u>152.262</u>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<b>AKTIVER</b>		
8	Ejendommen matr.nr. 402, Nørrevold kvarter Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2012 kr. 36.000.000	36.000.000	36.000.000
		-	-
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>
	Varmeregnskab 2012/13:		
	Varmeudgift	79.597	
	Indbetalt a'conto varmebidrag fra brugere	<u>46.374</u>	25.711
	Varmeafregning		42.394
	Mellemregning andelshavere, overdragelser af andele	5.094	-
	Tilgodehavender	15.850	17.169
	Forudbetalte udgifter	<u>59.510</u>	<u>66.299</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>113.677</u>	<u>151.573</u>
9	Likvide beholdninger	<u>754.491</u>	<u>619.492</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>868.168</u>	<u>771.065</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>36.868.168</u>	<u>36.771.065</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>PASSIVER</b>		
10 Andelskapital	-	-
10 Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	26.399.121	26.399.121
10 Overført resultat	<u>-217.001</u>	<u>-172.101</u>
	<u>26.182.120</u>	<u>26.227.020</u>
<b>Andre reserver</b>		
11 Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>
<b>Egenkapital</b>		
	<u>26.224.120</u>	<u>26.269.020</u>
12 Prioritetsgæld	10.392.000	10.392.000
Kontraktmæssig forudbetalt husleje og deposita	10.448	10.448
14 Foreningsskat	4.850	-
Forudbetalt boligafgift	4.306	4.307
13 Diverse kreditorer	<u>232.444</u>	<u>95.290</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<u>10.644.048</u>	<u>10.502.045</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		
	<u>36.868.168</u>	<u>36.771.065</u>
14 Andre noter	-	-
15 Beregning andelsværdi	-	-

## NOTER TIL REGNSKABET 2012

	2012	2011
<b>Note 1 - Lejeindtægter</b>		
TDC, leje Peblinge	48.448	47.037
Offentlig tilskud	-	4.520
	<u>48.448</u>	<u>51.557</u>
<b>Note 2 - Udvendig vedligeholdelse</b>		
El-installatør	24.835	8.204
VVS arbejde	13.592	9.262
Murerarbejde	3.750	5.625
Renovering af trappe	138.750	-
Tømrer/snedkerarbejde	-	15.438
Varmeanlæg	12.431	5.468
Kloak	6.993	7.556
Malerarbejde	9.192	-
Udendørsarealer	-	4.139
Abonnement antigriffittiservice	9.848	9.450
Porttelefon	1.647	-
Småanskaffelser	6.376	2.901
	<u>227.414</u>	<u>68.043</u>
Modregning BRL § 18 b	-	-
	<u>227.414</u>	<u>68.043</u>
<b>Note 3 - Forsikringer og abonnemeter</b>		
Bygningsforsikring	37.239	37.982
Arbejdsskadesforsikring	3.821	3.719
	<u>41.060</u>	<u>41.701</u>
<b>Note 4 - Renholdelse</b>		
Viceværtløn	61.285	59.904
Lønsumsafgift	-4.086	-
Anden renholdelse	9.314	8.338
Rengøringsmaterialer, arbejdstøj	2.460	1.343
Snerydning og saltning	-	1.337
	<u>68.973</u>	<u>70.922</u>
<b>Note 5 - Foreningsudgifter</b>		
Kontor- og edbudgifter	3.540	2.342
Generalforsamling og mødeudgifter	12.444	686
Kontingent grundejerforening m.m.	5.156	5.111
Øvrige omkostninger	370	1.315
	<u>21.510</u>	<u>9.454</u>

## NOTER TIL REGNSKABET 2012

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Renteindtægter bank	814	1.427
Renteindtægt i forbindelse med tilbagebetaling af lønsumsafgift	<u>1.039</u>	<u>-</u>
	<u>1.853</u>	<u>1.427</u>

### Note 7 - Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter og bidrag	483.228	476.993
Øvrige renteudgifter	<u>-</u>	<u>49</u>
	<u>483.228</u>	<u>477.042</u>

### Note 8 - Ejendommen matr.nr. 402, Nørrevold kvarter

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2012	<u>9.600.879</u>	<u>9.600.879</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2012	<u>9.600.879</u>	<u>9.600.879</u>
Værdireguleringer:		
Saldo pr. 1. januar 2012	26.399.121	26.399.121
Årets værdiregulering til dagsværdi	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo pr. 31. december 2012	<u>26.399.121</u>	<u>26.399.121</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2012	<u>36.000.000</u>	<u>36.000.000</u>

Ejendommen er bogført til offentlig vurdering 1/10 2011.

Kontant handelsværdi pr. 31. december 2012 udgør kr. 49.500.000 foretaget af statsautoriseret ejendomsmægler og valuar Hans Trebbien.

### Note 9 - Likvide beholdninger

Bestyrelseskonto, Danske Bank 10649862	25.594	134
Erhvervskonto, Danske Bank 2740102322	<u>728.897</u>	<u>619.358</u>
	<u>754.491</u>	<u>619.492</u>

## NOTER TIL REGNSKABET 2012

	2012	2011		
<b>Note 10 - Andelskapital</b>				
Andelskapital pr. 1. januar 2012	-	-		
Tilgang 2012	-	-		
Saldo pr. 31. december 2012	-	-		
<b>Note 10 - Reserve for opskrivning af foreningens ejendom</b>				
Saldo pr. 1. januar 2012	26.399.121	-		
Årets værdiregulering til dagsværdi	-	26.399.121		
	<u>26.399.121</u>	<u>26.399.121</u>		
<b>Note 10 - Overført resultat</b>				
Overførsel fra tidligere år	-172.101	-324.363		
Betalte prioritetsafdrag	-	-		
Overførsel af årets resultat	-44.900	152.262		
	<u>-217.001</u>	<u>-172.101</u>		
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>26.182.120</u>	<u>26.227.020</u>		
<b>Note 11 - Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen</b>				
Saldo pr. 1. januar 2012	42.000	42.000		
Hensættelse til ekstra renoveringer jfr. bestyrelsesbeslutning	-	-		
	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>		
Anvendt til renovering	-	-		
Saldo pr. 31. december 2012	<u>42.000</u>	<u>42.000</u>		
<b>Note 12 - Prioritetsgæld</b>				
	Rest-	Renter	Restgæld	Kursværdi
	løbetid	og bidrag	pr.	pr.
	Afdrag	Nom. Restgæld	31/12 2012	31/12 2012
Nykredit, obligationslån konvertibelt. Rente 4,00% p.a., afdragsfrit	27,75 år	483.228	10.392.000	10.392.000
	-	483.228	10.392.000	10.392.000

### Prioritetsgæld med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse

Der er udover de ovenfor nævnte lån tinglyst 2 indeksslån for opr. i alt kr. 6.448.000 til Nykredit med fuld ydelsesstøtte. Kursværdien andrager pr. 31. december 2012 kr. 7.930.765. Lånene indgår ikke i opgørelsen af andelsværdien.

## NOTER TIL REGNSKABET 2012

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Note 13 - Diverse kreditorer</b>		
Revision	15.000	17.000
Renholdelse m.v.	-	2.795
Vedligeholdelse	141.607	-
Honorar varmeregnskab	-	13.500
El	4.349	4.827
Vand	-	379
Fjernvarme	59.698	54.063
Tilbageholdt skat m.v.	588	2.726
Feriepengeforpligtelse	6.741	-
Øvrige	4.461	-
	<u>232.444</u>	<u>95.290</u>

### Note 14 - Andre noter

#### Foreningsskat

I forbindelse med revisionen af foreningens årsrapport er det blevet konstateret, at foreningen har været skattepligtig siden 2001, i forbindelse med lejeindtægter fra TDC. Der er ikke indgivet selvangivelse for regnskabsårene 2001 til 2011, hvorfor der er en skatteforpligtelse for disse indkomstår. Der er, i årsrapporten for 2012, ikke afsat skat for tidligere år, da det ikke vides hvor mange år Københavns Kommune vil gå tilbage for opkrævning af skat. For skatteåret 2012 er der afsat kr. 6.388 i skat.

## NOTER TIL REGNSKABET 2012

---

### Note 15 - Beregning andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi):

Kontant handelsværdi pr. 31. december 2012 foretaget af uafhængig valuar, jf. ABL § 5, litra b		<u>49.500.000</u>
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		26.182.120
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:		
Kontant handelsværdi pr. 31. december 2012	49.500.000	
Bogført værdi ejendommen 31. december 2012	<u>36.000.000</u>	13.500.000
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	10.392.000	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>-10.392.000</u>	-
		<u>39.682.120</u>
Antal m <sup>2</sup>		<u>2.319</u>
Værdi pr. m <sup>2</sup> :	39.682.120 : 2.319 =	<u>17.112</u>
Senest vedtagne andelsværdi		<u>16.735</u>

Foranstående oplysning om andelens værdi er udarbejdet på grundlag af administrators oplysninger.

I henhold til vedtægter er andelskronens værdi gældende fra generalforsamlingsdatoen og frem til den efterfølgende ordinære generalforsamling.

Værdien skal dog nedsættes, såfremt foreningen modtager en ny kontantvurdering, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan opretholdes.

Ligeledes skal værdien reguleres såfremt kursværdien på prioritetsgælden ændres i et omfang, der medfører, at salgsværdien overstiger maksimalbestemmelserne i lovgivningen.

