



EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Generalforsamlingsreferat

A/B Ahlefeldt

Frederiksberg, 7. maj 2018
Kundenummer 7-284
Direkte telefon: 39466138
E-mail: kuc@deas.dk

Onsdag den 23. maj 2018 kl. 20:00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Kulturhuset, Charlotte Amundsens Plads 3

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Vedtagelse af andelsværdi i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra b
Bestyrelsen har udarbejdet vedlagte redegørelse hvor bestyrelsen indstiller 4 forslag til afstemning.

En Andelshaver kan frit stille forslag om en anden værdi, dog kan andelsværdien ikke overstige den beregnede andelsværdi på kr. 25.697,97666 jævnfør note 14 i årsrapporten for 2017

3. Eventuelt.

-----0-----

Ad 1

Foreningens formand Jens Fog bød velkommen og foreslog sig og blev valgt til dirigent.

Kurt Christensen fra DEAS blev valgt til referent.

Der var fremmødt 11 andelshavere og dertil forelå 7 fuldmagter.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig og lovligt indvarslet.

Ad 2

Jens Fog indledte med at henvise til den ordinære generalforsamling den 11. april 2018, hvor vedtagelse af andelsværdien blev udsat, da flere andelshavere ikke havde tilstrækkelig baggrund for at træffe en beslutning herom.

Der blev foretaget en rundspørge, hvor hver andelshaver fik mulighed for at give sine synspunkter tilkendende.



Blandt andet blev følgende forhold fremdraget

Valuarvurdering nok nødvendig hvert år

Hensyn til buffer til imødegåelse af senere fald i andelsværdi som følge af vedligeholdelsesarbejder, fald i ejendomspriser, renteniveau

Hvorfor ikke bare anvende valuarens værdiansættelse, dette benyttes jo også ved salg af lejligheder

Dermed bliver det den nuværende andelshavers fordel og ikke eventuelt kommende købere

Valuarens har vist sammenligningstal af værdiansættelser for andre ejendomme

Usikkerhed om de kommende retningslinjer for valuarers værdiansættelser og hvilken indflydelse det vil få

Rygter om muligvis beskatning af andele ved salg

Der var 4 forslag til afstemning

Afstemningsproceduren var at først stemmes om den højeste værdi, hvis ikke flertal herfor, så stemmes om den næsthøjeste og så fremdeles. Der foregik skriftlig afstemning

Forslag A: Nej 11 stemmer, Ja 5 stemmer, Blanke 2 stemmer
dernæst

Forslag B: Nej 10 stemmer, Ja 7 stemmer, Blanke 1 stemme
Dernæst

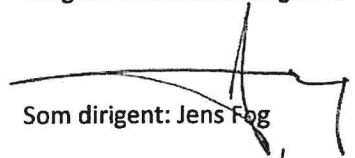
Forslag C: Nej 5 stemmer, Ja 12 stemmer, Blanke 1 stemme

Forslag C blev dermed vedtaget og **andelskronen fastsat til kr. 23.111,13420**

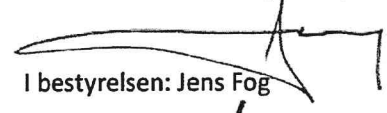
Ad 3

Der blev bemærket til vanding af potter og planter i fællesgård, hjælp hertil, der indkøbes et whiteboard, så man kan påføre, hvornår der senest er vandet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og ophævede generalforsamlingen



Som dirigent: Jens Fog



I bestyrelsen: Jens Fog



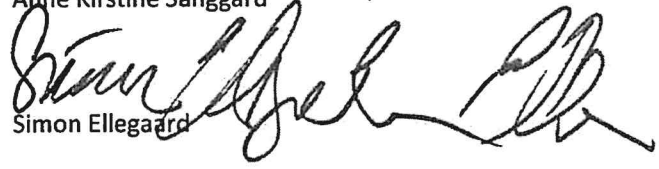
Jeppe Klewe



Alexandra Høholt - Pajuelo



Anne Kirstine Sanggård



Simon Ellegaard